

เลขที่ ITC : 001/2569

วันที่ 31 กรกฎาคม 2569

เรื่อง : ขอนำส่งรายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบที่ 1 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ของ บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ ล้านนา จำกัด (โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่)

เรียน : นายกเทศมนตรีเทศบาลนครเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย : USB Data รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (EIA) ประจำปี 2569 (รอบที่ 1) จำนวน 3 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ ล้านนา จำกัด (โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่) ตั้งอยู่เลขที่ 17/1 ถนนคชสาร ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100 ได้ดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการฯ

บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ ล้านนา จำกัด (โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่) ขอจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 รอบที่ 1 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(น.ส.พิมลภัทร์ จ้านนุสรณ์)

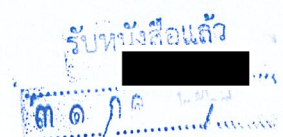
คลัสเตอร์ผู้จัดการทั่วไป imm Hotel

ผู้ประสานงาน:

น.ส.ชลธร ศิริบุญลอย คลัสเตอร์ผู้จัดการแผนกทรัพยากรบุคคล - เชียงใหม่

เบอร์โทรศัพท์: 089-895-0206

อีเมล: chonlathon.s@imperialhotels.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 30 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ ล้านนา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 17/1 ถนนคชสาร ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ 50100 ฉบับประจำเดือน

(√) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
น.ส.ชลธร ศิริไพบูลย์		คลัสเตอร์ผู้จัดการ แผนกทรัพยากรบุคคล - เชียงใหม่
นายอิสระ เจียเจริญ		ซูเปอร์ไวเซอร์ช่าง
นายจักรกฤษณ์ ทะระธา		ซูเปอร์ไวเซอร์ช่าง

ขอแสดงความนับถือ

.....

(น.ส.พิมลภัทร์ จำนงนุสรณ์)

คลัสเตอร์ผู้จัดการทั่วไป imm Hotel

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 30 กรกฎาคม 2569

1. ชื่อโครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 17/1 ถนนคชสาร ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ ล้านนา จำกัด
ชื่อเจ้าของโครงการ(เดิม) บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัดสถานที่ติดต่อ
4. จัดทำโดย บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ ล้านนา จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เอกสารทส 1009.5/3909
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2552
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
7. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม ขนาด 106 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 2 ไร่ 83 ตารางวา (3,570 ตารางเมตร)
- กิจกรรมในโครงการ

* การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ

* ระบบป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบเช็คตามระยะเวลาหรือตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์
ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

* การจัดการขยะมูลฝอย ตรวจสอบสภาพพื้นที่ห้องขยะไม่ให้มีรอยรั่ว และ รถเก็บขยะ
ของเทศบาลเข้ามาเก็บขยะทุกวันไม่มีขยะตกค้าง

* การดำเนินงานทั่วไปของโครงการ เปิดดำเนินการ

* อื่น ๆ ไม่มี

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่ (บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ ล้านนา จำกัด)
ตั้งอยู่เลขที่ 17/1 ถนนคชสาร ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ 50100



ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญ	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
บทที่ 4 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
4.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
ภาคผนวกที่ 1 เอกสารโครงการโรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่ หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง

ตารางที่		หน้า
1- 1	ตารางแผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่	3
2-1	ตารางผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่	5
2-2	ตารางรูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่	15
2-3	ตารางรายงานผลการตรวจเชื้อ Legionella ณ. เดือนมิถุนายน 2569 โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่	24
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่	28
3-2	คุณภาพน้ำเสียผ่านระบบบำบัด ณ. เดือนมิถุนายน 2569 โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่	33

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดของโครงการพอสังเขป

- | | |
|---|---|
| 1) ชื่อโครงการ | โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่ |
| 2) สถานที่ตั้ง | เลขที่ 17/1 ถนนคชสาร ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100 |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ ล้านนา จำกัด |
| ชื่อเจ้าของโครงการ(เดิม) | บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด |
| 4) สถานที่ติดต่อ | โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่ เลขที่ 17/1 ถนนคชสาร
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์ 50100 โทรศัพท์ : 053-283999 ,
โทรสาร : 053-283998 |
| 5) จัดทำรายงานโดย | บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ ล้านนา จำกัด |
| 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/3909
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2552 | |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม - ธันวาคม
พ.ศ. 2568 | |
| 8) ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โรงแรม ขนาด 106 ห้อง |
| 9) ขนาดพื้นที่โครงการ | พื้นที่ 2 ไร่ 83 ตารางวา (3,570 ตารางเมตร) |
| 10) กิจกรรมในโครงการ | |
| - การบำบัดน้ำเสีย | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเดิมอากาศ |
| - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ตรวจเช็คตามระยะเวลาหรือตามคู่มือการใช้งาน
ของอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง |
| - การจัดการขยะมูลฝอย | ตรวจสอบสภาพพื้นที่ห้องขยะไม่ให้มีรอยรั่ว และ รถ
เก็บขยะของเทศบาลเข้ามาเก็บขยะทุกวันไม่มีขยะตกค้าง |
| - การดำเนินงานทั่วไปของโครงการ | เปิดดำเนินการ |

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่ ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โดยระบุให้โครงการจะต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ทางบริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ล้านนา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานภายในโครงการเอง

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

การดำเนินการสามารถแบ่งได้ ดังนี้

- การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ จะทำการรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข
- การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการรวบรวมข้อมูลที่โครงการปฏิบัติ พร้อมทั้งรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้พิจารณาต่อไป
- รายละเอียดตารางที่ 1- 1

รายละเอียดตารางที่ 1- 1

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการ พ.ศ. 2569											
		ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
1	รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันของโครงการ												
2	รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ของโครงการ												
3	การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง												

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ในรายงานเล่มมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางบริษัทได้รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โดยได้กำหนดผลของการตรวจสอบ คือ

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมา มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 2-1 รวมทั้งรูปภาพประกอบในการดำเนินการแสดงในตารางที่ 2-2

รายละเอียดตารางที่ 2-1

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 น้ำผิวดิน	1. บำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยระบบบำบัดชนิด Aerobic Fixed Bed Submerge Filter โดยมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 76.29 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ออกแบบไว้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายกำหนด 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. การบำบัดและนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยมีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ - มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ 1 ชุด	
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลพื้นที่ในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละออง 2. ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้จะช่วยดูดซับอากาศเสีย	1. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ 2. โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามการออกแบบของอาคาร	

รายละเอียดตารางที่ 2-1(ต่อ)

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
<u>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</u>	3. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 4. ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน ๆ	3. โรงแรมยังไม่มี การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออก 4. โรงแรมยังไม่มี การติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์เป็นระยะเวลานาน 20 นาทีขึ้นไป	
<u>1.3 เสียง</u>	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว 2. ควรมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	1. โรงแรมยังไม่มี การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโรงแรม 2. โรงแรมยังไม่มี การติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ภายในที่จอดรถ	
<u>1.4 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</u>	1. ห้ามมิให้มีการต่อเติมโครงสร้างภายในโรงแรมโดยมิได้รับการอนุญาต	โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ <u>2.1 การใช้น้ำ</u>	1. ภายในโครงการต้องจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา เพื่อมิให้เกิดการแย่งน้ำในชุมชนกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อม ๆ กันจำนวนมาก	1. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ - โรงแรมมีถังเก็บน้ำาดาดฟ้าขนาด 24ลบม. และบริเวณใต้ดิน ขนาด275ลบม.	

รายละเอียดตารางที่ 2-1(ต่อ)

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
<u>2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</u>	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานรับทราบและปฏิบัติตาม โดยอาจจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดตั้งป้ายเตือนให้ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ ทั้งในส่วนของ ห้องพักสำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ 3. การรดน้ำต้นไม้ อาจใช้ระบบสปริงเกอร์แทนการฉีดด้วยสายยาง ซึ่งจะเป็นการช่วยประหยัดน้ำได้อีกทางหนึ่ง	2. โรงแรมมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน ห้องพักและห้องน้ำส่วนของ Lobby 3. โรงแรมยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบสปริงเกอร์ แต่ใช้วิธีที่ใส่หัวฉีดกระจายน้ำสำหรับสายยางรดน้ำต้นไม้	
<u>2.2 การจัดการของเสียและสิ่ง ปฏิกูล</u>	1. ทำการสุบสิ่งปฏิกูลในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการเข้ามาจัดเก็บ สิ่งปฏิกูลในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบและสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยนำตะกอน ที่ได้ไปทำปุ๋ยให้กับต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	โรงแรมได้มีการว่าจ้างบริษัท เชียงใหม่กำจัด ปฏิกูล จำกัด เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูล ปีละ 2 ครั้ง	
<u>2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม</u>	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการโดยใช้บ่อหน่วงน้ำเพื่อ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเกินกว่าสภาพ ปัจจุบัน	โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	

รายละเอียดตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<u>2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)</u>	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด (จำนวน 2 เครื่อง) สำหรับใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง บริเวณพื้นที่หนองน้ำเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โรงแรม 3. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. กำหนดให้ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตันเงิน และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ	โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	
<u>2.4 การจัดการมูลฝอย</u>	1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะจะช่วยป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วันและมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่ายและการกำจัดมูลฝอยของโครงการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 2. สนับสนุนให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป	1. โรงแรมมีการจัดห้องขยะแยกประเภทขยะเปียก / ขยะแห้ง 2. โรงแรมมีการจัดถังขยะแยกประเภท	

รายละเอียดตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<u>2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</u>	3. ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะและบริเวณใกล้เคียง ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. ติดต่อขอรับบริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล จากเทศบาลนครเชียงใหม่ในการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอย ต้องรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. ไม่ควรให้มีขยะตกค้างอยู่ในห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	3. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ 4. ทางเทศบาลนครเชียงใหม่ แขวงเมืองราย เป็นผู้รับผิดชอบการจัดเก็บของโรงแรม 5. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ 6. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	
<u>2.5 การใช้ไฟฟ้า</u>	1. มีการกำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ จะเป็นการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรหลอดตะเกียบ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้ เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และระบบคีย์แท็กในทุก ห้อง	1. โรงแรมใช้หลอด LED ทุกส่วนของโรงแรม และ มีการติดตั้งคีย์การ์ดทุกห้องพักของ โรงแรม และ มีหลังคาบริเวณด้านบนที่ใส่ เพื่อให้แสงสว่างลอดลงมาบริเวณด้านใน โรงแรมสำหรับลดการเปิดไฟในช่วงกลางวัน	

รายละเอียดตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<u>2.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</u>	2. มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม รวมถึงการออกแบบที่สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้มากที่สุด 3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และขดทำความเย็น เมื่อพบว่ามีความสกปรก เนื่องจากจะทำให้พื้นผิวรับความร้อนถ่ายความร้อนได้ไม่เต็มที่ ทำให้ประสิทธิภาพในระบบทำความเย็นลดลง 4. ติดป้ายในห้องพักที่เป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานต่าง ๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อส่วนรวม	2. โรงแรมมีการกำหนดการเปิด - ปิด ไฟในส่วนของสำนักงาน และ บางส่วนที่ไม่ได้ให้บริการลูกค้าตลอด 3. โรงแรมมีการทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4. โรงแรมมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้า	
<u>2.6 การป้องกันอัคคีภัย</u>	1. จัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ กำหนด 3. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้น	1. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ 2. โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง 3. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ 4. โรงแรมจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผังทางหนีไฟในห้องพักและพื้นที่อื่นๆ ของโรงแรม	

รายละเอียดตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้เข้าพักและพนักงานทราบ โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีและมีความปลอดภัย 6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) บริเวณจุดต่าง ๆ ของโครงการ โดยการเชื่อมกับระบบท่อน้ำประปาของโครงการตามมาตรฐานการติดตั้งของการประปา 7. ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เนื่องจากจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน 8. ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์วัสดุสิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ควรให้ความสนใจ และจัดให้มีผู้ดูแลบริเวณที่เป็นมุมอับ จุดล่อแหลม หรือจุดที่ห่างไกลอยู่เสมอ 10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อเตรียมความพร้อมในการวางแผนการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัย ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	5. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ 6. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ 7. โรงแรมจัดให้มีการตรวจตราพื้นที่ทางหนีไฟอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง 8. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ 9. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ 10. โรงแรมมีการจัดฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	

รายละเอียดตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<u>2.7 การคมนาคมขนส่ง</u>	- จัดที่จอดรถให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2497 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้ทางเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้มองเห็นชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ - ห้ามรถโดยสารนักท่องเที่ยว รถบริการสาธารณะ และรถส่วนบุคคลจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือรับส่งผู้โดยสารไม่ได้รับอนุญาต - ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนทางเข้าโครงการรวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ - โรงแรมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย รอบเช้า 1 คน , รอบบ่าย 1 คน - โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ - โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ - โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ - โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	
<u>2.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u>	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 และกฎหมายที่กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	

รายละเอียดตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต <u>3.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</u>	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ - จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลาง - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ สามารถรับทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการและสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อข้องใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ	โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	
<u>3.2 สาธารณสุข</u>	- ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเดือนละครั้ง ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ โดยเฉพาะส่วน Basin - เครื่องปรับอากาศในโครงการ กรณีมี Fan Coil Unit ในห้องพัก ต้องทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อ Coil เย็นทุก 2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร Biocides ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โรงแรมจัดให้มีการทำความสะอาดบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง - โรงแรมจัดให้มีการตรวจหาเชื้อ Legionella บริเวณถาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง	
<u>3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>	- มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ และผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาดถุงมือ และรองเท้าหุ้มส้นสำหรับช่างซ่อม เป็นต้น	- โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ - โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	

รายละเอียดตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<u>3.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)</u>	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการ 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อขอความร่วมมือในการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	3. โรงแรมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย : รอบเช้า 1 คน , รอบบ่าย 1 คน 4. โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	
<u>3.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี</u>	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บริเวณโรงแรม เพื่อให้ความรู้กับ นักท่องเที่ยวได้ทราบถึงการปฏิบัติตัวที่เหมาะสมในการเข้าเยี่ยมชม สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญอื่น ๆ	โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	
<u>3.5 สุขทรียภาพและการ ท่องเที่ยว</u>	1. โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวรวม 529 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (262 คน) เท่ากับ 2.02:1 เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม เสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวันดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดพื้นที่สวนสาธารณะเพื่อเป็นพื้นที่นันทนาการของผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการอย่างพอเพียง	โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการ	

รายละเอียดตารางที่ 2-2

รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

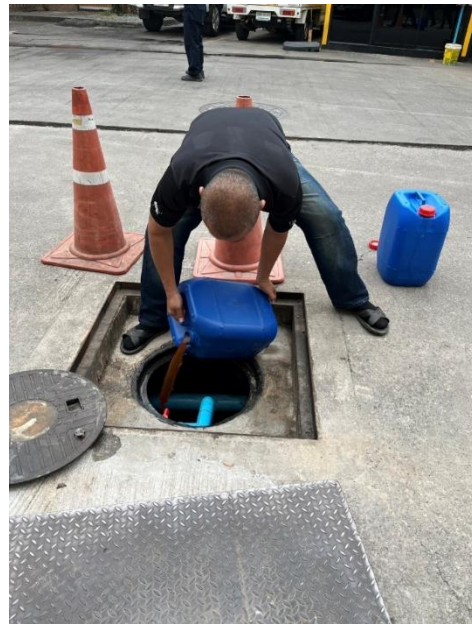
โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1 น้ำผิวดิน



รูปที่ 1 การดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2 การดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3 การดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 4 การดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดตารางที่ 2-2 (ต่อ)

รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.2 คุณภาพอากาศ



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวตามการออกแบบอาคาร



รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวตามการออกแบบอาคาร



รูปที่ 3 การดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 4 การดูแลพื้นที่สีเขียว

รายละเอียดตารางที่ 2-2 (ต่อ)

รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 การใช้น้ำ



รูปที่ 1 ถังเก็บน้ำาดาดฟ้าขนาด 24 ลบม.



รูปที่ 2 ถังเก็บใต้ดิน ขนาด 275 ลบม.



รูปที่ 3 การประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 4 การประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ

รายละเอียดตารางที่ 2-2 (ต่อ)

รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.2 การจัดการของเสียและสิ่งปฏิกูล , 2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



รูปที่ 1 ว่าจ้างบริษัทเข้ามาสูบล้าง



รูปที่ 2 ว่าจ้างบริษัทเข้ามาสูบล้าง



รูปที่ 3 พื้นที่หนองน้ำเพื่อสูบล้างน้ำออกจากโรงแรม



รูปที่ 4 พื้นที่หนองน้ำเพื่อสูบล้างน้ำออกจากโรงแรม

รายละเอียดตารางที่ 2-2 (ต่อ)

รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.4 การจัดการมูลฝอย



รูปที่ 1 ห้องขยะเปียก



รูปที่ 2 ถังขยะแยกประเภทขยะ



รูปที่ 3 เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน



รูปที่ 4 การทำความสะอาดห้องขยะเปียก

รายละเอียดตารางที่ 2-2 (ต่อ)

รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

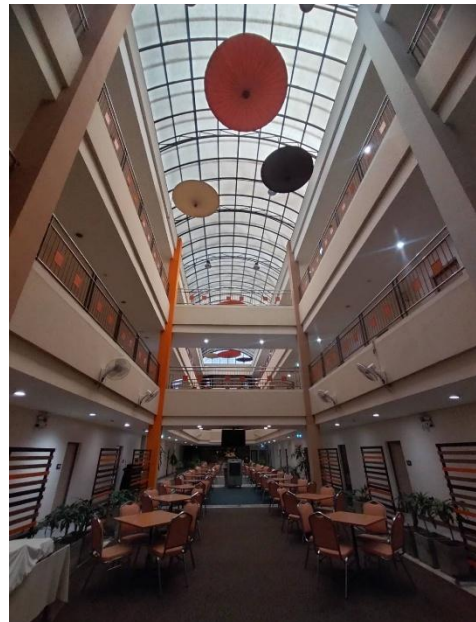
โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.5 การใช้ไฟฟ้า



รูปที่ 1 ติดตั้งระบบคีย์การ์ดสำหรับควบคุมไฟในห้องพัก



รูปที่ 2 อาคารออกแบบให้ประหยัดไฟในช่วงกลางวัน



รูปที่ 3 อาคารออกแบบให้ประหยัดไฟในช่วงกลางวัน



รูปที่ 4 ใช้หลอดไฟ LED

รายละเอียดตารางที่ 2-2 (ต่อ)

รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.6 การป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2 การดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3 ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่ง



รูปที่ 4 บันไดหนีไฟ

รายละเอียดตารางที่ 2-2 (ต่อ)

รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.7 การคมนาคมขนส่ง



รูปที่ 1 ลานจอดรถ



รูปที่ 2 ลานจอดรถ



รูปที่ 3 ลานจอดรถ



รูปที่ 4 พนักงานรักษาความปลอดภัย

รายละเอียดตารางที่ 2-2 (ต่อ)

รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.2 สาธารณสุข



รูปที่ 1 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 4 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

รายละเอียดตารางที่ 2-3

รายงานผลการตรวจเชื้อ Legionella
โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.2 สาธารณสุข

รายงานผลการตรวจเชื้อ Legionella ณ.เดือนมิถุนายน 2569



บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาเชียงใหม่ : 164/05 หมู่ที่ 3 ค.ต.บ.ก.ว. อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่ 50100 ประเทศไทย
Chiangmai Branch: 164/05 Moo 3, Doi Krow, Mae Rim, Chiangmai 50100 Thailand
Tel : (66) 0 5389 6131, (66) 0 5389 6133 Fax : (66) 0 5389 6052, (66) 0 5389 6131 ต่อ 705
http://www.centralclthai.com



Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 24 มีนาคม 2569
เลขที่รายงาน TRCM69/05322
หน้า 01/01

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า โรงแรม อิมม์โฮเทล ท่าแพ
(ข้อมูลจากลูกค้า) 17/1 ถนนพหลโยธิน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100

รายละเอียดตัวอย่าง น้ำในอาคารโรงแรม ห้องพักแขก No. 328
(ข้อมูลจากลูกค้า)

รหัสตัวอย่าง CM69/02586-002

ลักษณะและสภาพตัวอย่าง ประเภทตัวอย่าง : น้ำ
ภาชนะบรรจุ : ขวดแก้ว ปิดสนิท, จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนักปริมาตร : 1 ลิตร
อุณหภูมิขณะรับ : อุณหภูมิห้อง, สภาพตัวอย่างปกติ

วันที่รับตัวอย่าง 11 มีนาคม 2569

วันที่ทดสอบ 11 มีนาคม 2569 - 23 มีนาคม 2569

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Legionella spp.	Not Detected	in 1 L	-	ISO 11731 : 2017(E)

~End of Report~



(นางสาวศรวิมล ใจน้อย)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาเชียงใหม่

CERTIFIED

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบจะไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำเรื่องนับ

FM-QP-24-01-001-R05(18/01/64)P1/I-CM



รายละเอียดตารางที่ 2-3 (ต่อ)

รายงานผลการตรวจเชื้อ Legionella
โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.2 สาธารณสุข

รายงานผลการตรวจเชื้อ Legionella ณ.เดือนมิถุนายน 2569



บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาเชียงใหม่ : 164/88 หมู่ที่ 3 ต.หนองแก้ว อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่ 50180 ประเทศไทย
Chiangmai Branch: 164/88 Moo 3, Dongkew, Maeim, Chiangmai 50180 Thailand.
Tel : (66) 0 5389 6131, (66) 0 5389 6133 Fax : (66) 0 5389 6052, (66) 0 5389 6131 ต่อ 215
https://www.centralabthai.com



Central Lab
One Stop Service
ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1018/03

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 24 มีนาคม 2569
เลขที่รายงาน TRCM69/05323
หน้า 01/01

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า โรงแรม อิมม์โฮเทล ท่าแพ
(ข้อมูลจากลูกค้า) 17/1 ถนนเศรษฐสาร ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
รายละเอียดตัวอย่าง น้ำในห้องพักแขก No. 328
(ข้อมูลจากลูกค้า)
รหัสตัวอย่าง CM69/02586-003
ลักษณะและสภาพตัวอย่าง ประเภทตัวอย่าง : น้ำ
ภาชนะบรรจุ : ขวดแก้ว ปิดสนิท, จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1 ลิตร
อุณหภูมิขณะรับ : อุณหภูมิห้อง, สภาพตัวอย่างปกติ

วันที่รับตัวอย่าง 11 มีนาคม 2569
วันที่ทดสอบ 11 มีนาคม 2569 - 23 มีนาคม 2569

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Legionella spp.	Not Detected	in 1 L	-	ISO 11731 : 2017(E)

~End of Report~

(ว่างเว้นสำหรับทำ)
ผู้ดำเนินการทดสอบ
บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาเชียงใหม่
CERTIFIED

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาหรือแก้ไขบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ
FM-QP-24-01-001-R05(18/01/64)P1/1-CM



รายละเอียดตารางที่ 2-3 (ต่อ)

รายงานผลการตรวจเชื้อ Legionella
โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.2 สาธารณสุข

รายงานผลการตรวจเชื้อ Legionella ณ.เดือนมิถุนายน 2569



บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาเชียงใหม่ : 164/86 หมู่ที่ 3 ต.คลองแก้ว อ.แม่ออน จ.เชียงใหม่ 50180 ประเทศไทย
Chiangmai Branch: 164/86 Moo 3, Donkroew, Maasin, Chiangmai 50180 Thailand.
Tel : (66) 0 5389 6131, (66) 0 5389 6133 Fax : (66) 0 5389 6052, (66) 0 5389 6131 ต่อ 705
http://www.centrallabthai.com

Central Lab
One Stop & Full Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 24 มีนาคม 2569
เลขที่รายงาน TRCM69/05324
หน้า 01/01

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า โรงแรม อิมม์โฮเทล ท่าแพ
(ข้อมูลจากลูกค้า) 17/1 ถนนนครสวรรค์ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100

รายละเอียดตัวอย่าง Swab ผักปวยเล้งผัก No. 328
(ข้อมูลจากลูกค้า)

รหัสตัวอย่าง CM69/02586-004

ลักษณะและสภาพตัวอย่าง ประเภทตัวอย่าง : swab test
ภาชนะบรรจุ : หลอดแก้ว, จำนวน : 1 หลอด, น้ำหนักปริมาณ : -
อุณหภูมิขณะรับ : อุณหภูมิห้อง, สภาพตัวอย่างปกติ

วันที่รับตัวอย่าง 11 มีนาคม 2569

วันที่ทดสอบ 11 มีนาคม 2569 - 23 มีนาคม 2569

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Legionella spp.	Not Detected	In Unit	-	In house method based on ISO 11731: 2017(E)

~End of Report~

(นางสาวศิริวรรณ พิทักษ์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาเชียงใหม่

CERTIFIED

รายงานฉบับนี้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่ได้รับทำขึ้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกใช้สำหรับโฆษณาหรือเป็นส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำห้จ้กับ

PM-QP-24-01-001-R05(1801/60)P1-I-CM



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ แสดงตามตารางที่ 3-1

โรงแรมมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลไปพักยังบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโรงแรม เพื่อรวมกับน้ำฝนก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

โรงแรมจัดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อตรวจติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด ดังรายละเอียดในตารางที่ 3-3

รายละเอียดตารางที่ 3-1

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์ / วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	1 ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักไขมันและบ่อดักตะกอน	1. ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดในพื้นที่โรงแรม 2.1 ตรวจสอบตะกอนในบ่อดักไขมัน 2.2 ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอน	1. โรงแรมดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง 2.1 โรงแรมดำเนินการสัปดาห์ละ 4 ครั้ง 2.2 โรงแรมดำเนินการทุก 3 เดือน / ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง 2. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 2.1 ตรวจสอบตะกอนในบ่อดักไขมัน สัปดาห์ละ 4 ครั้ง 2.2 ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอน ทุก 3 เดือน/ครั้ง

รายละเอียดตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์ / วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
<u>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</u>	1. คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยเก็บตัวอย่างหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - BOD (บีโอดี) - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - Suspended Solids (SS) (สารแขวนลอย) - Settleable Solids (ตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (TDS) (สารละลายทั้งหมด) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Ammonia-N	1. โรงแรมดำเนินการทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามรายการที่กำหนด 1 ครั้ง
<u>2. การใช้น้ำ</u> <u>2.1 การทำงานของระบบท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ</u>	1. การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	1. สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	1. โรงแรมดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569

รายละเอียดตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์ / วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
<u>2.2 ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ</u>	1. ระบบน้ำใช้ / มิเตอร์	1. บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน	1. โรงแรมดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีการบันทึกปริมาณน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ได้แก่ บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบอร์ดยกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ 2. ตรวจสอบการสะสมของตะกอนบริเวณบ่อหน่วงน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่าชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำ ให้รีบแจ้งผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข 2. สุ่มตะกอนดินและชุดลอกตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำ	1. โรงแรมดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง 2. โรงแรมดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง 1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการดำเนินการ
4. การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักขยะมูลฝอยของโรงแรม	1. ตรวจสอบรอยรั่วและจุดชำรุด	1. โรงแรมดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง

รายละเอียดตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์ / วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย <u>5.1 อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือน</u>	1. อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโรงแรม	1. ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละ อุปกรณ์	1. ตามคู่มือประจำของแต่ละ อุปกรณ์	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
<u>5.2 ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง</u>	1. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และ พร้อมใช้งาน	1. ตรวจสอบตามคู่มือประจำของ อุปกรณ์	1. โรงแรมดำเนินการทุก 3 เดือน / ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
<u>5.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ</u>	1. ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ที่ติดตั้งในอาคาร	1. ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	1. โรงแรมดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
<u>5.4 ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง</u>	1. เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	1. ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความ ดัน ใบรับประกัน	1. โรงแรมดำเนินการทุก 3 เดือน / ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง

รายละเอียดตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์ / วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
5.4 ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง(ต่อ)	2. ถังน้ำสำรองดับเพลิง	2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	2. โรงแรมดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	2. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
5.5 บันไดหนีไฟ ทาง หนีไฟ	1. บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	1. โรงแรมดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ตรวจสอบสัปดาห์ละ 3 ครั้ง
6. เศรษฐกิจสังคม	1. ผู้เข้าพักและชุมชนภายนอกโครงการ	1. ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย ภายในและภายนอกโครงการ แล้ว ประเมินประสิทธิผลของการแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณา จากจำนวนเรื่องร้องเรียน	1. โรงแรมดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
7. สุขภาพ	1. บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. ต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	1. โรงแรมดำเนินการทุกวัน 1 ครั้ง	1. ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ดูแลทุกวัน วันละ 1 ครั้ง

รายละเอียดตารางที่ 3-2

คุณภาพน้ำเสียผ่านระบบบำบัด ณ. เดือนมิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

ลำดับ	รายการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	ค่าที่ตรวจวัดได้	ค่ามาตรฐาน (อาคารประเภท ข)	ผลการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	สรุปผลการประเมิน
1	pH (ความเป็นกรด-ด่าง)	6.78	5.0 – 9.0	น้อยกว่า	ค่าผ่านเกณฑ์
2	BOD (บีโอดี)	16.65 mg/L	ไม่เกิน 30 mg/L	น้อยกว่า	ค่าผ่านเกณฑ์
3	Suspended Solids (SS) (สารแขวนลอย)	< 5.0 mg/L	ไม่เกิน 40 mg/L	น้อยกว่า	ค่าผ่านเกณฑ์
4	Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน)	2.83 mg/L	ไม่เกิน 20 mg/L	น้อยกว่า	ค่าผ่านเกณฑ์
5	Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	10.59 mg/L	ไม่เกิน 35 mg/L	น้อยกว่า	ค่าผ่านเกณฑ์
6	Sulfide (ซัลไฟด์)	< 1.0 mg/L	ไม่เกิน 1.0 mg/L	น้อยกว่า	ค่าผ่านเกณฑ์
7	Settleable Solids (ตะกอนหนัก)	< 0.2 mL/L	ไม่เกิน 0.5 mL/L	น้อยกว่า	ค่าผ่านเกณฑ์
8	Total Dissolved Solids (TDS)	360.00 mg/L	ไม่เกิน 500 mg/L	น้อยกว่า	ค่าผ่านเกณฑ์
9	Ammonia-N	6.55 mg/L	รวมอยู่ในค่า TKN (ไม่เกิน 35 mg/L)	น้อยกว่า	ค่าผ่านเกณฑ์

รายละเอียดตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ขั้นตอนการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่

	
รูปที่ 1	รูปที่ 2
	
รูปที่ 3	รูปที่ 4

เอกสารรายงานผลตรวจคุณภาพน้ำเสียผ่านระบบบำบัด ณ. เดือนมิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรม อิมม์ โฮเทล ท่าแพ เชียงใหม่



บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาเชียงใหม่ : 164/86 หมู่ที่ 3 ต.ดอนแก้ว อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่ 50180 ประเทศไทย
Chiangmai Branch: 164/86 Moo 3, Donkew, Mae Rim, Chiangmai 50180 Thailand.
Tel : (66) 0 5389 6131, (66) 0 5389 6133 Fax : (66) 0 5389 6052, (66) 0 5389 6131 ต่อ 705
http://www.centralabthai.com

Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 12 มิถุนายน 2569

เลขที่รายงาน TRCM69/11691

หน้า 01/01

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว - 139

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า

โรงแรม อิมม์โฮเทล ท่าแพ

(ข้อมูลจากลูกค้า)

17/1 ถนนคชสาร ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100

รายละเอียดตัวอย่าง

น้ำเสีย

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รหัสตัวอย่าง

CM69/05826-001

ลักษณะและสภาพตัวอย่าง

ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย

ภาชนะบรรจุ : ขวดแก้ว และ แกลลอนพลาสติก ปิดสนิท

จำนวน : 1 ขวด และ 1 แกลลอน, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1 ลิตร/ขวด และ 5 ลิตร/แกลลอน

อุณหภูมิขณะรับ : อุณหภูมิห้อง, สภาพตัวอย่างปกติ

วันที่รับตัวอย่าง

04 มิถุนายน 2569

วันที่ทดสอบ

04 มิถุนายน 2569 - 12 มิถุนายน 2569

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Ammonia-N *	6.55	mg/L	-	APHA-AWWA(2005)
Oil and Grease	2.83	mg/L	-	APHA - AWWA (2017)
Total Kjeldahl Nitrogen	10.59	mg/L	-	APHA - AWWA (2017)
BOD	16.65	mg/L	-	APHA - AWWA (2017)
pH	6.78	-	-	APHA - AWWA (2017)
Settleable Solids *	< 0.2	mL/L	-	APHA - AWWA (2017)
Sulfide	< 1.0	mg/L	-	APHA - AWWA (2017)
Suspended Solids (SS)	< 5.0	mg/L	-	APHA - AWWA (2017)
Total Dissolved Solids	360.00	mg/L	-	APHA - AWWA (2017) 2540C

หมายเหตุ : ถูกทำเป็นผู้เก็บตัวอย่าง

* : รายการทดสอบนอกขอบข่ายการรับรองจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

~End of Report~

(นางสาวศรีวรรณ น้อย)
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวธนัฐ มสอน)
(ว-139-จ-0003)

(นายสมศักดิ์ ทะระดา)
(ว-139-ค-0001)

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาเชียงใหม่

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ

FM-QP-24-01-013-R05(18/01/64)PI/I-CM



บทที่ 4

สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการพบว่าทางโรงแรมได้มีการปฏิบัติงานตามมาตรการแต่ยังไม่ครบถ้วนทั้งหมด โดยแสดงรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในตารางที่ 2-1

4.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรงแรมได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโรงแรม ช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงในตารางที่ 3-1 โดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บ 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง ซึ่งยังไม่ครอบคลุมตามมาตรการฯที่กำหนด โดยสรุปผลเปรียบเทียบค่าตรวจวัดได้กับค่ามาตรฐาน แสดงในตารางที่ 3-2